ที่ ทส 1009.5/ 5834

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 169/51
ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11844
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA)ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งรายงานฯ ระบุว่า ประกอบอาคารชุดพักอาศัยและอาคารบริการ จำนวน 4 อาคาร ห้องพัก จำนวน 383 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติ

2/เห็นชอบ...

เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ของบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 5833

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11844 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ของบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งรายงานฯ ระบุว่า ประกอบอาคารชุดพักอาศัยและอาคารบริการ จำนวน 4 อาคาร ห้องพัก จำนวน 383 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) พร้อมทั้ง

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5833

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11844 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ของบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งรายงานฯ ระบุว่า ประกอบอาคารชุดพักอาศัยและอาคารบริการ จำนวน 4 อาคาร ห้องพัก จำนวน 383 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) พร้อมทั้ง

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/5832

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11844 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ของบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

2/วรรคสอง...

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5832

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

31 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11844 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ของบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50

2/วรรคสอง...

วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4454 วันที่ 10/04/51
เวลา 16.30 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 338 วันที่ 10 เม.ย. 2551
เวลา 16.30 ผู้รับ จิตระนัย

TTE 169 / 51

10 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) จำนวน 2 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาในรายงานนั้น

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก จำนวน 2 ฉบับ และภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 2 ฉบับ ของโครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) ตั้งอยู่ที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA)

ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ

บริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 3 ถนนมิตรไมตรี แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ HERITAGE HUA HIN (THE SEA)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบนอกเขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริสวนป่าหาดทรายใหญ่) ถัดจากถนนสายเขารอดซอย 2 (ด้านทิศเหนือของโครงการ) โดยพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงไปทางทิศตะวันออกเล็กน้อย (ลาดเอียงลงสู่ทะเล) มีค่าระดับดินเฉลี่ยอยู่ที่ระดับ -1.02 ม. (คิดเทียบระดับ +0.00 ม. ที่ระดับถนนสายเขารอดซอย 2 ด้านทิศเหนือโครงการ) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้อยู่ที่ระดับ + 0.00 ม. เท่ากับระดับถนนดังกล่าว ซึ่งไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง และไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างจากเดิม	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยจากการประเมิน พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างประมาณ 0.01 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนักและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. ผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ม. 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น 4. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. อนุญาตให้กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ชว หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม		หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 9. จัดให้มีรถบรรทุกมารับเศษวัสดุที่เหลือใช้ไปกำจัด โดยไม่กองหรือกักไว้ที่หน้างานเป็นระยะเวลานาน 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนด้านหน้าโครงการ 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูภายในพื้นที่โครงการในบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาที่พบทันที 15. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	แล้วรายงานให้จังหวัดทราบ หากพบว่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จังหวัดจะแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งระงับการก่อสร้างไว้ก่อนจนกว่าจะมีการแก้ไข

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่งคนงาน และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน มีจำนวนไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ จึงไม่มีนัยสำคัญ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	จากการคำนวณ พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการอยู่ในช่วง 42-69 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. (70 dB(A)) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. 2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดทำโครงเหล็กรอบตัวอาคาร และปิดซึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้อยู่ห่างจากบริเวณที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางทิศที่ไม่มีผู้อยู่อาศัย 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. อนุญาตให้กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย) แล้วรายงาน

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาที่พบทันที	ให้จังหวัดทราบ หากพบว่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จังหวัดจะแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งระงับการก่อสร้างไว้ก่อนจนกว่าจะมีการแก้ไข
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างโครงสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นในช่วงของการปักและถอนปลอกเหล็ก โดยใช้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่ได้รับจะเป็นในแง่ของการรับรู้เป็นส่วนใหญ่ และเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงของการทำฐานราก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการทำฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ก่อนขุดดินให้ตอก Sheet Pile Type III ยาว 12 เมตร ค้ำยันด้วยเสา Kingpost H-300x300x14x18 (87 กิโลกรัม/ เมตร) 2. ติดตั้ง Bracing ขนาด H-350x350x10x16 (115 กิโลกรัม/ เมตร) 3. ทยอยขุดดินจนถึงระดับก้นหลุมของฐานราก หากขุดดินดินกับที่สาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตก หรือราวกันโดยรอบบริเวณนั้น 4. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบในระหว่างพระอาทิตย์ตกจนถึงพระอาทิตย์ขึ้น 5. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน และ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ จนกว่าจะสร้างชั้นใต้ดินเสร็จ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก จำนวน 10 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 25 คน) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) รุ่น SAN 10 AE ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) รุ่น SAN 10 AE ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน 2. อนุญาตให้กรมควบคุมมลพิษตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจาก

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			ระบบบำบัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (โดยโครงการ เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย) แล้วรายงานให้จังหวัดทราบ หากพบว่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด จังหวัดจะแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งระงับการก่อสร้างไว้ก่อนจนกว่าจะมีการแก้ไข
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยและสถานที่พักตากอากาศตั้งอยู่ริมชายทะเล อาทิเช่น อาคารมิลฟอร์ด พาราไดซ์ คอนโดเทล หัวหินคลิปวิวคอนโด สันติบุรา และบ้านเกร็ดแก้ว เป็นต้น ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ป่าไม้ภายในเขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริ สวนป่าหาดทรายใหญ่) และพื้นที่ป่าไม้ในวนอุทยานปราณบุรี โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตพระราชฐานประมาณ 10 ม. ซึ่งภายในเขตพระราชฐานบริเวณใกล้กับพื้นที่โครงการ พบพันธุ์ไม้เด่น ได้แก่ ต้นสนประดิพัทธ์ และต้นกระถินณรงค์ และพบพันธุ์ไม้ป่าชายเลน โดยพันธุ์ไม้เด่นที่พบ ได้แก่ ต้นแสม สำหรับสัตว์ป่านั้นเนื่องจากเป็นพื้นที่ในโครงการพระราชดำริสวนป่าหาดทรายใหญ่ ดำเนินการทั้งทางด้านการอนุรักษ์ธรรมชาติและการอนุรักษ์สัตว์ป่า ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ ได้รับแจ้งว่ามีพันธุ์สัตว์อาทิเช่น เก้ง กวางป่า ละมั่ง นกกาบบัว หงษ์ดำ ลิง ไก่ป่า เม่น และชะมด เป็นต้น อาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการพระราชดำริดังกล่าว โดยส่วนใหญ่สัตว์ต่าง ๆ จะอาศัยอยู่บริเวณด้านเหนือของเขตพระราชฐาน ซึ่งพื้นที่โครงการและพื้นที่เขตพระราชฐานมีการแบ่งแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรั้วรอบแนวเขตพระราชฐานความสูงประมาณ 1.5 ม. และตลอดแนวรั้วด้านใกล้เคียงโครงการมีแนวสน	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก เพื่อเป็นแนวกันชน 3. ไม่ก่อสร้างโครงการในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งอาจส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัยของสัตว์ 4. ในการส่องไฟจะไม่ส่องไฟไปในเขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริ สวนป่าหาดทรายใหญ่) โดยจะให้หันมาทางพื้นที่โครงการเท่านั้น 5. จัดทำร่องระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 6. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ 7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยและควบคุมมิให้มีการเข้าไปในเขตพระราชฐาน 8. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) รุ่น SAN	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประดิพัทธ์ ความสูงประมาณ 10 ม. เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการและเขตพระราชฐานได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทั้งป่าไม้ และสัตว์ป่าภายในเขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริ สวนป่าหาดทรายใหญ่) ดังกล่าว	10 AE ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ ล. 9. ออกกฎระเบียบไม่ให้คนงานเข้าไปในเขตพระราชฐาน โดยจัดให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 10. จัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยกระจัดกระจาย รวมถึงเศษอาหารจากคนงานก่อสร้างต้องนำไปกำจัดทุกวันไม่ให้ตกค้าง 11. ห้ามพนักงานทำร้ายหรือจับสัตว์ที่อาจเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด โดยหากพบเห็นให้แจ้งหัวหน้าผู้ดูแลการก่อสร้าง 12. ไม่ทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการ	
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย (1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก จำนวน 10 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 25 คน) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) รุ่น SAN 10 AE ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) รุ่น SAN 10 AE ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน
(2) บริเวณบ้านพักคนงาน	น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 32 ลบ.ม./วัน (คิดจาก 80 % ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้าง) ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 25 คน) ตามมาตรฐานของพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 32 ลบ.ม./ วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอก 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 4. ประสานกับบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil &Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม ทั้งนี้ เนื่องจากเดิมริมถนนสายเขารอดซอย 2 (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ยังไม่มีท่อระบายน้ำ การระบายน้ำจึงไหลไปตามความลาดเอียงของพื้นที่ ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ต่ำกว่าถนนสายดังกล่าว จึงเป็นพื้นที่รองรับน้ำหลาก ซึ่งที่ผ่านมาองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณได้วางท่อลอดใต้ถนนสายดังกล่าว เพื่อระบายน้ำหลากจากพื้นที่โครงการออกสู่ร่องระบายน้ำบริเวณสุดเขตพระราชฐานและไหลออกสู่ทะเล ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการจะปรับถมพื้นที่ให้มีระดับความสูงเท่ากับถนนสายเขารอดซอย 2 การปรับถมพื้นที่ดังกล่าวทำให้น้ำเปลี่ยนทิศทางการไหล ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ นอกจากนี้ การก่อสร้างรางระบายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่ใช้ถนนสัญจรเข้า-ออก ทั้งผลกระทบด้านฝุ่นละออง ความไม่สะดวกในการใช้ถนนและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ทำร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. ก่อสร้างรางระบายน้ำตลอด 2 ฝั่ง ของถนนสายเขารอดซอย 2 (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ความกว้าง 1 ม. ความลึก 0.6 ม. ทำหน้าที่รวบรวมน้ำระบายออกสู่ร่องระบายน้ำบริเวณสุดเขตพระราชฐาน 4. กำหนดแผนงานการก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพ โดยให้มีช่วงเวลาทำงานให้สั้นที่สุด 5. หลังจากสิ้นสุดการทำงานในแต่ละวัน จะต้องมีแผ่นเหล็กปูทับบริเวณก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้ทางเดินเท้า 6. กำหนดให้มีแผงกั้นล้อมรอบบริเวณที่ทำการขุดรางระบายน้ำ 7. มีการติดป้ายเตือนไว้ที่บริเวณแผงกั้น โดยใช้คำว่า “ระวัง ! การก่อสร้างข้างหน้า” โดยตัวอักษรเป็นสีสะท้อนแสง เพื่อสามารถให้เห็นชัดเจนในเวลากลางคืน	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย (1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ในบริเวณก่อสร้างให้เพียงพอ 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า และเย็น	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	
(2) บริเวณบ้านพักคนงาน	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ถัง 2. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลปากน้ำปราณมาจัดเก็บ 3. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลตำบลปากน้ำปราณ มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันเป็นประจำ	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 23 เที่ยว/วัน (9 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถนนเขารอด (ทางหลวงชนบท ปข. 1019) ถนนสายเขารอดซอย 2 (ทิศเหนือของโครงการ) ถนนสายเขารอดซอย 2 (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญด้านการจราจร	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาที่พบทันที	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ไม่ให้ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. 2. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ความปลอดภัยของพื้นที่เขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริ สวนป่าหาดทรายใหญ่)	เขตพระราชฐานอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือโครงการประมาณ 10 ม. ซึ่งปัจจุบันสมเด็จพระนางเจ้า ฯ พระบรมราชินีนาถ เสด็จประทับเพื่อทรงงานและเพื่อทรงพักผ่อนพระอิริยาบถอยู่เสมอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อไม่ให้การเกิดขึ้นของโครงการ ส่งผลกระทบต่อสถานที่ดังกล่าว	1. ต้องมีความสูงไม่เกินความสูงอาคารที่มีอยู่แล้วใกล้เคียงกัน (อาคารชุดมิลฟอร์ด) หากสำรวจความสูงอาคารชุดมิลฟอร์ดแล้วพบว่า ความสูงไม่เกิน 95 ม. อาคารในโครงการนี้ต้องสูงไม่เกิน 90 ม. และหากความสูงอาคารชุดมิลฟอร์ดเกิน 100 ม. อาคารในโครงการนี้ต้องสูงไม่เกิน 99 ม. 2. หากยืนมองจากทุกจุดภายในโครงการสวนป่าหาดทรายใหญ่ ต้องมองไม่เห็นยอดตึก และหากยืนมองจากยอดตึกต้องไม่เห็นหมู่เรือนที่ประทับและเส้นทางเสด็จผ่าน 3. ผนังอาคารด้านที่หันเข้าหาพระราชฐาน ให้เป็นผนังทึบ ห้ามไม่ให้มีประตู หน้าต่าง ช่องแสงที่มองผ่านทะลุได้ 4. ให้ลดความสูงอาคารจนถึงระดับที่มองไม่เห็นหมู่เรือนที่ประทับและเส้นทางเสร็จผ่าน หากในระหว่างการก่อสร้างพบว่ายังมองเห็นต้องลดความสูงอาคารลงอีกจนกระทั่งถึงระดับที่มองไม่เห็น 5. ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ประสานกรมควบคุมมลพิษมาตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง คุณภาพน้ำทิ้งและระดับความดังของเสียง ตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างจนถึงเสร็จอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย) แล้วรายงานให้จังหวัดฯ ทราบ หากพบว่าปริมาณฝุ่นละออง คุณภาพน้ำทิ้งและระดับความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ให้โครงการระงับการก่อสร้างไว้ก่อนแล้วให้จังหวัดฯ แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งระงับการก่อสร้างไว้ก่อน จนกว่าจะมีการแก้ไขให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันผลกระทบที่เสนอไว้ในรายงานฯ ต่อไป 6. เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง ที่มีความสูงและคนสามารถขึ้นไปได้ เช่น Tower Crane หรือ Mobile Crane ฯลฯ ให้ยุติการทำงานในระหว่างที่มีการเสด็จ ณ สวนป่าหาดทรายใหญ่	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ช่วงเวลาที่มีการเสด็จผ่าน ณ สวนป่าหาดทรายใหญ่ ให้บริษัทฯ ปฏิบัติงานก่อสร้างได้เฉพาะเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น เว้นแต่จะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง 8. ให้มีคณะกรรมการตรวจกำกับติดตามการก่อสร้างโครงการดังกล่าวอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขและมาตรการลดผลกระทบที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย รองผู้ว่าราชการจังหวัด (ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดมอบหมาย) เป็นประธาน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด นายอำเภอปราณบุรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณเป็นกรรมการ โดยมีทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ โดยให้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการถวายความปลอดภัยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด 9. บริษัทยินยอมให้คณะกรรมการตรวจกำกับติดตามการปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA) หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเข้าตรวจสอบการปฏิบัติงานก่อสร้างโครงการฯ ตลอดเวลาการปฏิบัติงาน หากคณะกรรมการฯ หรือเจ้าหน้าที่ดังกล่าวตรวจสอบพบว่า โครงการฯ มิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดและได้มีบันทึกให้โครงการฯ แก้ไขให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนด โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที 10. เงื่อนไขข้อ 1-9 ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของการอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคารหากมีการละเมิด จะโดยเจตนาหรือไม่ก็ตาม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์จะแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นออกคำสั่งระงับการก่อสร้าง หรือคำสั่งห้ามใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือคำสั่งให้แก้ไขรื้อถอนแล้วแต่กรณีต่อไป	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราบต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแ... 75
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่าง ๆ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เท่ากับระดับถนนสายเขารอดซอย 2 (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ซึ่งการปรับระดับพื้นที่โครงการจะไม่ทำให้มีสภาพแตกต่างจากเดิมมากนัก ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จะเกิดจากยานพาหนะที่เล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่จะเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่ไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถเคลื่อนตัวได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 3,766 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-
2.1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียรวม 335 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A 174 ลบ.ม./วัน อาคาร B 149 ลบ.ม./วัน และอาคาร D 12 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในกรณีปกติน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และจะมีเฉพาะในกรณีฝนตกเท่านั้นที่ระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสายเขารอดซอย 2 (ด้านทิศเหนือ) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A, B และ D โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก 3 เดือน 5. นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดอาคาร A และ B ได้แก่ ถังแยกกากตะกอน และถังสูบน้ำทิ้ง และของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก และส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยและสถานที่พักตากอากาศตั้งอยู่ริมชายทะเล อาทิเช่น อาคารมิลฟอร์ด พาราไดซ์ คอนโดเทล หัวหินคลิปวิวคอนโด สันติบุรา และบ้านเกร็ดแก้ว เป็นต้น ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีพื้นที่ป่าไม้ภายในเขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริ สวนป่าหาดทรายใหญ่) และพื้นที่ป่าไม้ในวนอุทยานปราณบุรี โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตพระราชฐานประมาณ 10 ม. ซึ่งภายในเขตพระราชฐานบริเวณใกล้กับพื้นที่โครงการ พบพันธุ์ไม้เด่น ได้แก่ ต้นสนประดิพัทธ์ และต้นกระถินณรงค์ และพบพันธุ์ไม้ป่าชายเลน โดยพันธุ์ไม้เด่นที่พบ ได้แก่ ต้นแสม สำหรับสัตว์ป่านั้นเนื่องจากเป็นพื้นที่ในโครงการพระราชดำริสวนป่าหาดทรายใหญ่ ดำเนินการทั้งทางด้านการอนุรักษ์ธรรมชาติและการอนุรักษ์สัตว์ป่า ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ ได้รับแจ้งว่ามีพันธุ์สัตว์อาทิเช่น เก้ง กวางป่า ละมั่ง นกกาบบัว หงษ์ดำ ลิง ไก่ป่า เม่น และชะมด เป็นต้น อาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการพระราชดำริดังกล่าว โดยส่วนใหญ่สัตว์ต่าง ๆ จะอาศัยอยู่บริเวณด้านเหนือของเขตพระราชฐาน ซึ่งพื้นที่โครงการและพื้นที่เขตพระราชฐานมีการแบ่งแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรั้วรอบแนวเขตพระราชฐานความสูงประมาณ 1.5 ม. และตลอดแนวรั้วด้านใกล้เคียงโครงการมีแนวสนประดิพัทธ์ ความสูงประมาณ 10 ม. เป็นแนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการและเขตพระราชฐานได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพทั้งป่าไม้ และสัตว์ป่าภายในเขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริ สวนป่าหาดทรายใหญ่) ดังกล่าว	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการความสูง 2 ม. 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยต้นไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นตาล ต้นสน เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นแนวกันชนของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการในช่วงที่ฝนตก ซึ่งไม่รดน้ำต้นไม้เท่านั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในร่องระบายน้ำและทะเล 4. จัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยภายในโครงการซึ่งอาจทำให้สัตว์ป่าออกมาหากินได้ 5. ออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติโดยห้ามไม่ให้เข้าไปในเขตพระราชฐานเด็ดขาด 6. ออกแบบระบบไฟฟ้าภายนอกอาคารให้มีเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น เพื่อไม่ให้แสงไฟส่งผลกระทบต่อสัตว์ป่า	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	จากการศึกษานิเวศวิทยาทางน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ พบร่องระบายน้ำด้านทิศเหนือของโครงการซึ่งเชื่อมออกสู่ทะเล เป็นแหล่งน้ำกร่อยมีพันธุ์ไม้เด่น ได้แก่ ต้นแสม ซึ่งร่องระบายน้ำดังกล่าวอยู่บริเวณสุดเขตพระราชฐาน โดยนอกจากจะเป็นแหล่งระบายน้ำหลากแล้วยังเป็นร่องน้ำที่ชาวประมงใช้ประโยชน์ในการจอดเรือ ซึ่งในการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อร่องระบายน้ำดังกล่าว โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการในกรณีที่ฝนตกไม่รดน้ำต้นไม้เท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำบริเวณโครงการ	- โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 425 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำจากระบบผลิตน้ำประปาของโครงการ ซึ่งรับน้ำดิบมาจากโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาปราณบุรี ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่อาคาร A และ B (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1.7 วัน 2. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำ หรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ โดยการเขียนข้อความ เช่น น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดสักนิดช่วยเศรษฐกิจได้ ขาดน้ำคงขาดใจ เมื่อใช้น้ำอย่างฟุ่มเฟือย น้ำคือชีวิตปิดสักนิดเมื่อเลิกใช้ และ Use Water Wisely For The Sake Of Your Country เป็นต้น 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดน้ำประหยัดน้ำ 4. นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้าเพราะอากาศยังเย็นอยู่ทำให้น้ำระเหยได้ช้า	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำใต้ดินภายในส่วนเก็บน้ำหลังปรับปรุงคุณภาพทุก ๆ 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, Chloride, Hardness,Non Carbonate Hardness, Total Solids, Turbidity, Color, Copper, Fluoride, Iron, Manganese, Iron & Manganese, Nitrate, Sulfate

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7
ปฏิบัติการกลุ่มงานเสริม...

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างพื้นทำความสะอาดโดยตรง	และ Zine เป็นต้น
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีน้ำเสียรวม 335 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร A 174 ลบ.ม./วัน อาคาร B 149 ลบ.ม./วัน และอาคาร D 12 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคาร โดยระบบบำบัดแต่ละชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในกรณีปกตินำทิ้งทั้งหมดจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และจะมีเฉพาะในกรณีฝนตกเท่านั้นที่ระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสายเขารอดซอย 2 (ด้านทิศเหนือ) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) จำนวน 4 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A, B และ D โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัดทุก 3 เดือน 5. นำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดอาคาร A และ B ได้แก่ ถังแยกกากตะกอน และถังสูบน้ำทิ้ง และของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก และส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.126 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.231 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 139 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุประสิทธิผล 300 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 7.2 ลบ.ม./ นาที (0.12 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 7.3 ลบ.ม./วัน ได้แก่ มูลฝอยอาคาร A ประมาณ 3.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอาคาร B ประมาณ 2.9 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.9 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอาคาร D ประมาณ 1 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย และนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายจะนำไปรวมยังห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียกจะนำไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยเปียก 3. ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ มารับมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียกไปกำจัดเก็บต่อไป 4. มูลฝอยอันตรายประเภทหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่สภาพยังใช้งานได้ และแบตเตอรี่มือถือ ซึ่งเป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลได้ โครงการจะให้พนักงานคัดแยก และจะได้ประสานกับกรมควบคุมมลพิษ เพื่อส่งให้กับโรงงานที่ร่วมโครงการมารับไปต่อไป	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สำเนาถูกต้อง (นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์) นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม		5. มูลฝอยอันตรายอื่น ๆ เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ที่มีสภาพไม่สามารถใช้งานได้ และหลอดไส้ เป็นต้น โครงการจะติดต่อให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนกับกระทรวงอุตสาหกรรมมารับไปกำจัดทุก 6 เดือนไป 6. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 7. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร A และ B ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร A สำหรับรองรับมูลฝอยจากอาคาร A แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แต่ละห้องมีขนาดความจุ 9.2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B สำหรับรองรับมูลฝอยจากอาคาร B และอาคาร D แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แต่ละห้องมีขนาดความจุ 9.2 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอย แต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอย จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร A และ B 12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังพักมูลฝอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ขององค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) จำกัด (มหาชน) ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. แต่ละอาคารติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด (อาคาร A และ D 1 ชุด และอาคาร B และ C 1 ชุด) 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Batterry ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A และ D 1 ชุด และอาคาร B และ C 1 ชุด) ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่าง ๆ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) โดยอาคาร A และ B จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคาร C มีพื้นที่อาคารมากกว่า 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคาร D มีพื้นที่อาคารไม่ถึง 2,000 ตร.ม. ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่จำเป็นต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยดังกล่าวด้วย นอกจากนี้ ระยะเวลาที่ใช้หนีไฟของอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่มีจำนวนผู้พักอาศัยมากที่สุดจะใช้เวลา 12 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่ออัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) สำหรับอาคาร A และ B ส่วนอาคารC ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) ระบบท่อยืน** 1.1) อาคาร A และ B ขนาด 6 นิ้ว แบ่งเป็น - พื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 100 ม. ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. - พื้นที่ High Zone จำนวน 3 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 145 ม. ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 155 ม. 1.2) อาคาร C จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภาย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในอาคาร A และ B จำนวน 2 ตู้/ชั้น และอาคาร C จำนวน 1 ตู้/ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 124 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) - บันไดหนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้ (1) อาคาร A ได้แก่ (1.1) บันได ST-1A เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์และถังเก็บน้ำ – ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.6 ม. (1.2) บันได ST-2A เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์และถังเก็บน้ำ – ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.1 ม. (2) อาคาร B ได้แก่ (2.1) บันได ST-1B เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์และถังเก็บน้ำ – ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.6 ม. (2.2) บันได ST-2A เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์และถังเก็บน้ำ – ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.1 ม. (3) อาคาร C ได้แก่ (3.1) บันได ST-1C เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น P8A – ชั้น P1 ความกว้าง 1.5 ม. (3.2) บันได ST-2A เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น P8A – ชั้น P1 ความกว้าง 1 ม. (4) อาคาร D ได้แก่ (4.1) บันได ST-1D เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.6 ม.	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4.2) บันได ST-2A เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1 ม. **ระบบเตือนภัย** - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพัก สำนักงาน โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น ภายในอาคาร A, B และ C - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องครัว ห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถ ของอาคาร A, B และ C - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของอาคาร A, B และอาคาร C - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัยของ A, B และ C นอกจากนี้ ติดตั้งตามบริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 514 ตร.ม. (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) สามารถรองรับผู้พักอาศัยของโครงการได้ 2,056 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ 1,998 คน	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางออกสู่บันไดของทุก ๆ ชั้น ของแต่ละอาคาร 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลปากน้ำปราณ ร่วมกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศปริมาณ 1,800 ตัน และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้น จากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.64 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการลดความร้อนที่เกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,766 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio ของสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนเพชรเกษม ถนนเขารอด (ทางหลวงชนบท ปข. 1019) ถนนสายเขารอดซอย 2 (ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก) มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก โดยสภาพการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในระดับดีมาก การเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทาเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ...
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ **1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม** ปัจจุบันพื้นที่โครงการยังไม่มีประกาศผังเมืองรวมบังคับใช้ โดยอยู่ระหว่างการจัดทำร่างผังเมืองรวมชุมชนปราณบุรี ซึ่งโครงการได้สอบถามการใช้ประโยชน์ที่ดินไปยังสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองประจวบคีรีขันธ์แจ้งมายังโครงการระบุที่ดินตั้งอยู่ในบริเวณเขตป่าไม้ถาวรตามติคณะรัฐมนตรี (ที่จัดสรรเขาเต่า) **"ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) หมายเลข 7.1 ตามผังร่างผังเมืองรวมชุมชนปราณบุรี ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงรักษาป่าไม้สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของ หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการและเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัยเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณะประโยชน์เท่านั้น ซึ่งขณะนี้ผังเมืองรวมฯ ยังไม่มีผลบังคับใช้ สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่สอบถามได้ การขออนุญาตก่อสร้างอาคารให้ตรวจสอบกับสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 15 อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี"** ดังนั้น โครงการจึงได้สอบถามไปยังสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 15 (เพชรบุรี) ซึ่งสำนักงานฯ ได้ออกหนังสือรับรองโดยระบุ **"พื้นที่โครงการตามโฉนดไม่อยู่ในเขตหวงห้ามของป่าไม้ ลักษณะ**	- ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายต่าง ๆ ที่ประกาศบังคับใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่ราบชายทะเล สามารถดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ หากไม่ขัดแย้งกับกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง" 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ซึ่งรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละบริเวณ ไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่าง ๆ จำนวน 4 อาคาร มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 6,328 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,766 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร A และ B ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่าง ๆ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนชนบท ซึ่งมีการตั้งบ้านเรือนอย่างเบาบางเป็นกลุ่มตามเครือญาติกระจายตามริมถนน โดยจากการศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการ พบบ้านพักอาศัยเพียง 19 หลัง ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพประมง เปิดร้านขายของ ขายอาหาร และทำสวน นอกจากนี้ พบอาคารพักอาศัย และที่พักตากอากาศในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการ จำนวน 6 แห่ง โดยบริเวณนี้เป็นพื้นที่ที่มีการท่องเที่ยวพักผ่อนแบบธรรมชาติ ประกอบกับพื้นที่บริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับสถานที่สำคัญทั้งวนอุทยานปราณบุรีและเขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริสวนป่าหาดทรายใหญ่) ซึ่งเป็นสถานที่ซึ่งให้ทั้งความรู้และความเพลิดเพลินแก่ผู้ที่ต้องการเข้ามาพักผ่อน มีหาดทราย ชายทะเล ที่สวยงามคงความสมบูรณ์ตามธรรมชาติ เป็นพื้นที่ที่เหมาะแก่การพักผ่อนตากอากาศแบบธรรมชาติ การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักอาศัยของผู้ที่ต้องการมาท่องเที่ยวและพักผ่อนตากอากาศนอกจากนี้ ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลปากน้ำปราณ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่เชื่อมต่อกับอำเภอหัวหิน ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเลือกใช้สถานบริการทางการแพทย์ได้ทั้งของตำบลปากน้ำปราณ และอำเภอหัวหิน โดยสถานบริการทางการแพทย์ มีจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลปราณบุรี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 6 กม. ซึ่งการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารบริการต่าง ๆ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) และอาคารสโมสรขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร D) จะพบว่าอาคาร A และ B มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารมิลฟอร์ด พาราไดซ์ คอนโดเทล ซึ่งเป็นอาคารขนาดความสูง 31 ชั้น ด้านทิศใต้ แต่มีความโดดเด่นแตกต่างจากสภาพแวดล้อมด้านอื่น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่เขตพระราชฐาน (โครงการพระราชดำริ สวนป่าหาดทรายใหญ่) ทั้งนี้ การออกแบบทางสถาปัตยกรรมโครงการ ได้คำนึงถึงความเหมาะสมกับสภาพที่ตั้ง ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับทะเลและมีภูเขาสูงใกล้เคียง จึงออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะบาง เพื่อลดการปะทะของลมและเพิ่มความน่าสนใจให้กับตัวอาคาร โดยการใช้เส้นโค้งเชื่อมโยงสายตาระหว่างอาคาร และใช้ Fin นอนในรูปแบบฟันปลา เพื่อสำหรับบังแดดส่องเข้าสู่ห้องพักและใช้กระจกสีขาวตัดแสงเพิ่มความสบายตา รวมทั้งในการเลือกใช้สีจะใช้สีโทนอ่อนเย็นสบายตา เพื่อไม่ทำให้อาคารโดดเด่นและไม่ก่อให้เกิดมลทัศน์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 3,766 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.88 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,382 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะพร้าว จิกทะเล นนทรี อินทผลัม ปาล์มยะวา ตีนเป็ดน้ำ สนทะเล ฟ้อกเทลปาล์ม ปีป กระทิง อินทนิลน้ำ ลีลาวดี ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทองหลางด่าง หางนกยูงฝรั่ง ตาลฟ้า เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางสายตาต่อผู้พบเห็น ตลอดจนจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นตาล สนทะเล ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้เดียวกับพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตลอดแนวด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกบริเวณที่สามารถปลูกได้จริง เพื่อให้เป็นแนวต้นไม้บังสายตา ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพและมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 3,766 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ อีกทั้ง ความสูง และทรงพุ่มของต้นไม้จะสามารถลดความโดดเด่นของอาคารลงได้ ดังนั้น จึงคาดว่าโครงสร้างอาคารจะส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับที่สามารถยอมรับได้		

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE HERITAGE HUA HIN (THE SEA)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ฝุ่นละออง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลากาอสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก.ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท - กรมควบคุมมลพิษ โดยบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
	2. ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก.ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลากาอสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก.ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท - กรมควบคุมมลพิษ โดยบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
	2. ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก.ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท
3. ความสั่นสะเทือน	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก.ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท
	2. ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/ บจก.ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ 4.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมา/ บจก.ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท
4.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ผู้รับเหมา/ บจก.ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท นอกจากนี้ อนุญาตให้กรมควบคุมมลพิษตรวจคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด โดยบริษัท ปริ๊นส์ตั้น พาร์ค สวีท จำกัด เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- อาคาร A และ B ได้แก่ ถังแยกกากตะกอน - อาคาร D ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอนหนัก	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- อาคาร A และ B ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้ง - อาคาร D ได้แก่ ส่วนฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้ 2.1 คุณภาพเส้นท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.1 คุณภาพน้ำประปา	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในส่วนเก็บน้ำหลังปรับปรุงคุณภาพ	- pH - Chloride - Hardness - Non Carbonate Hardness - Total Solids - Turbidity - Color - Copper - Fluoride - Iron - Manganese - Iron & Manganese - Nitrate - Sulfate - Zine	-	- ทุก ๆ 3 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร A และ B	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

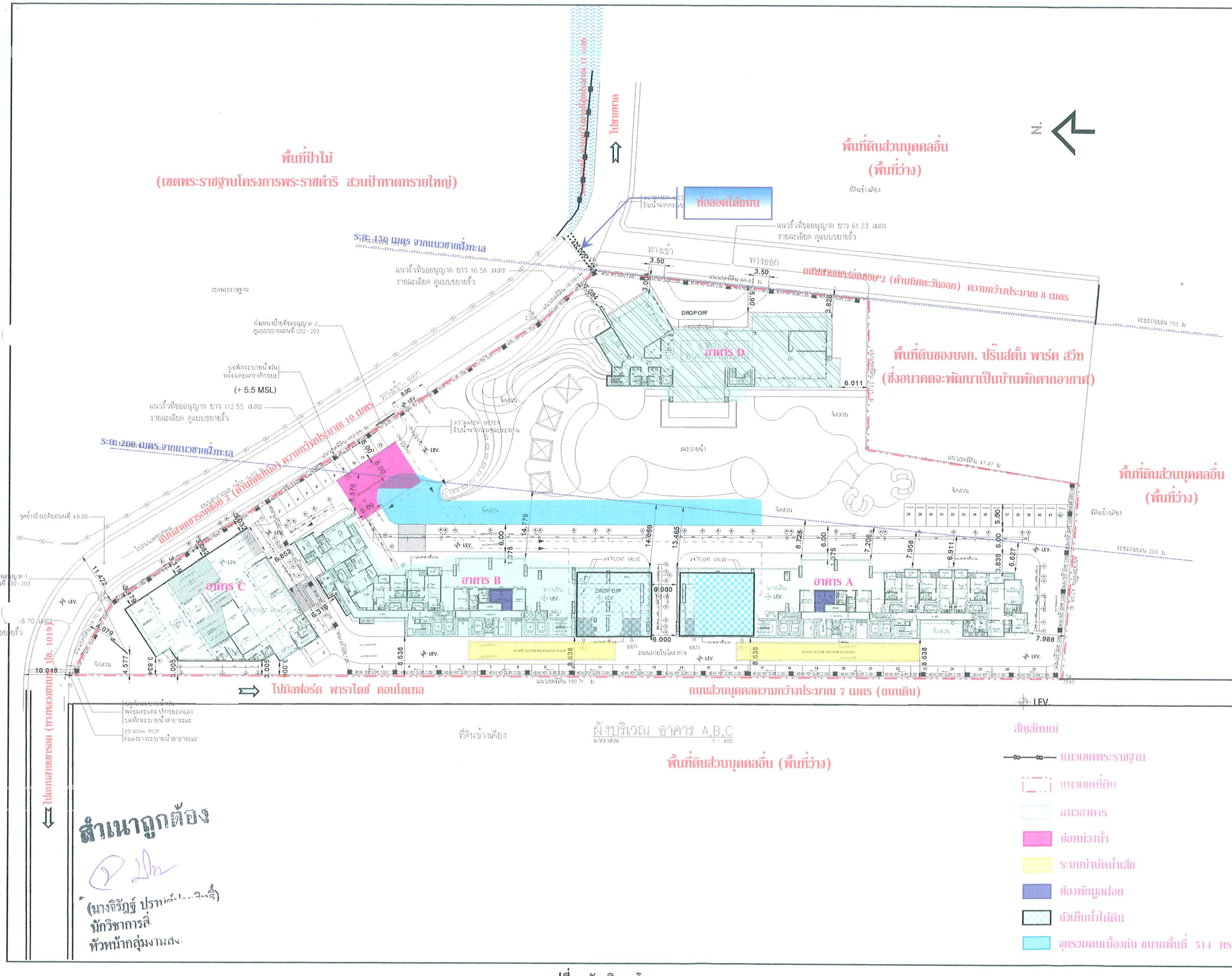
(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราชญ์[illegible])
นักวิชาการสิ่ง
หัวหน้ากลุ่มงานสง

KEY PLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE HERITAGE
HUA HIN
(THE SEA)

LOCATION
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
PRANBURI, PRACHUABKIRIKHAN

OWNER
บริษัท ปรินส์ตัน พาร์ค สวีท จำกัด
PRINCETON PARK SUITES CO.,LTD.
3 SATHAPIT ROAD, SEN SAEB DISTRICT, BANGKOK 10400 THAILAND

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
53th/3 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SURAWONG, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL. : (662)631-0100 FAX : (662)631-0170 E-mail : pt@ptthai.com

CONSULTANT

ARCHITECTS	นายอนช่าย ชินประหนุ่ม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SORN WITHESPONGSE PANNIDA KOBSOON CHALERMPHOL BOONTHA	สถ. 7422 สถ. 5224 สถ. 5823 สถ. 3765
STRUCTURAL ENGINEERS	นายสุธร เหลิมเขต์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PASAWN TALECHOPOUG PHONGSAK VICHAIYO PATTAMAPA SIRIMEYA	สถ. 4697 สถ. 10005 สถ. 24000 สถ. 34684
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวรวิทย์ จุลเจิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHAIRINAT WONGSATICH BOONLERT ARUSRUTNVATTANA	สถ. 3208 สถ. 3843 สถ. 5537
MECHANICAL ENGINEERS	นายประทีป ตั้งตีรานนท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TEERASAK TAYNADDHO	สถ. 5405 สถ. 5214
SANITARY ENGINEERS	นายประทีป ตั้งตีรานนท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. NORAVICE JATANGKA	สถ. 5405 สถ. 25397
INTERIOR		
LANDSCAPE		

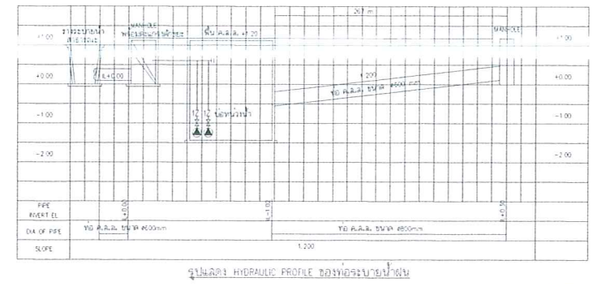
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

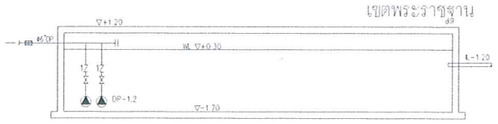
DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

START/DATE	DRAWING NO
	LA-100
PRESENTATE	
JOB NO	DRAWING FILENAME
B4178	B4178\EIA\LA\LA-000.DWG
SCALE: 1:600	DATE: MARCH 2008
DRAWN: SANGCHAI	CHECKED: AB.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MUST NOT BE USED BY NOTHERWISE WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL RIGHTS RESERVED ACT, B.E. 2537.
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR CHANGES TO ACTUAL MATERIALS OR SPECIFICATIONS WHICH SHALL BE DONE BY THE BUILDING MEDIUM OF ARCHITECT.

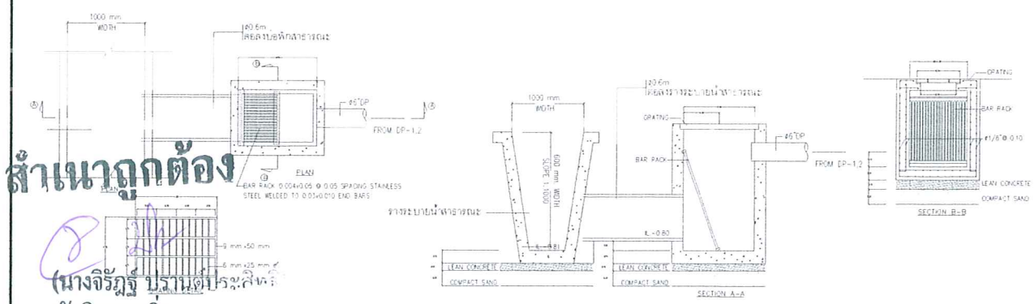
รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ





สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอย
- ท่อระบายน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและท่อรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อระบายน้ำจากห้องพักมูลฝอย
- แนวท่อระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ก๊อกน้ำ
- บ่อพักน้ำ



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

KEY PLAN

THE HERITAGE
HUA HIN
(THE SEA)

LOCATION
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
PRANBURI, PRACHUABKIRIKHAN

OWNER
บริษัท พริ้นซ์ตัน พาร์ค สวีท จำกัด
PRINCETON PARK SUITES CO.,LTD.

บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ENGINEER
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

ENVIRONMENTAL CONSULTANT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

LANDSCAPE CONSULTANT
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

OWNER
LANDSCAPE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ระบบสุขาภิบาล
ฝังบริเวณ

DRAWING NO.
SN-2015

SCALE 1:500 | DATE March 2008 | CHECK TA | ISSUE FOR EIA

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

ผังการจัดภูมิสถาปัตย์

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอย
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน

9–ตาลฟ้า
C = 4.00 m @ 4.00

9–มะพร้าว
C = 4.00 m

6–จิกทะเล
C = 3.00 m @ 3.00

เขตพระราชฐาน

13–มะพร้าว
C = 4.00 m

ระยะถอยร่น 150 ม.

10–หมีรี
C = 4.00 m @ 4.00

9–อินทผลัม
C = 4.00 m @ 4.00

3–ทางหนายุงผริ่ง
C = 5.00 m @ 4.00

3–อินทนิลน้ำ
C = 4.00 m @ 3.00

5–อินทผลัม
C = 4.00 m @ 4.00

ทางเข้า

ทางออก

ที่ดินข้างเคียง

10–มะพร้าว
C = 4.00 m

3–ลีลาวดี
C = 3.00 m @ 3.00

6–ทองหลางด่าง
C = 4.00 m @ 3.00

20–สนทะเล
C = 4.00 m @ 3.50

ถนนสาธารณะ กว้าง 8.00 ม.

แนวระดับดิน 61.39 ม.

แนวระดับดิน 16.58 ม.

แนวระดับดิน 33.15 ม.

7–มะพร้าว
C = 4.00 m

8–จิกทะเล
C = 3.00 m @ 3.00

10–มะพร้าว
C = 4.00 m

3–อินทนิลน้ำ
C = 4.00 m @ 3.00

แนวระดับดิน 47.47 ม.

3–ตีนเป็ดน้ำ
C = 3.00 m @ 3.00

11–ปาล์ม ยวา
C = 4.00 m @ 4.00

ระยะถอยร่น 200 ม.

ถนนสาธารณะ กว้าง 10.00 ม.

ทางเข้า-ออก

แนวระดับดิน 112.55 ม.

อาคาร D
อาคาร D (ไม่สร้างเดิม)

สระว่ายน้ำ

ที่ดินข้างเคียง

ถนนภายในโครงการ

+1.20

อาคาร B

อาคาร A

อาคาร C

UNDERGROUND PUMP ROOM

WATER TANK 37.5 Cu.M. 3.0 m. H

TYPE C1 3BR. 113.70 SQ.M.

แนวระดับดิน 190.71 ม.

แนวระดับดิน 43.38 ม.

แนวระดับดิน 18.70 ม.

15–สนทะเล
C = 4.00 m @ 4.00

10–อินทนิลน้ำ
C = 4.00 m @ 4.00

9–พ้อกเก็ตปาล์ม
C = 3.00 m @ 3.00

7–สนทะเล
C = 4.00 m @ 4.00

4–กระทิง
C = 5.00 m

2–ปีบ
C = 4.00 m

6–มะพร้าว
C = 4.00 m

9–อินทนิลน้ำ
C = 3.50 m @ 4.00

6–ชมพูพันธุ์ทิพย์
C = 4.00 m @ 3.00

ที่ดินข้างเคียง

* หมายเหตุ ให้เก็บต้นไม้เดิม(ตาล)ไว้ในตำแหน่งที่ไม่ถูกแนวก่อสร้างซ้อนทับ

GROUND FLOOR PLAN (ไม้ยืนต้น)

- TREE AREA = 2381.75 m² (503 M²)
- ไม้ยืนต้น = 216 ต้น

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
THE HERITAGE
HUA HIN

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN (ไม้ยืนต้น)

APPROVED PIAK
DRAWN BY BOY
DATE 08-04-08
SCALE 1:500

SHEET NO.
LA-02
PROJECT NO.

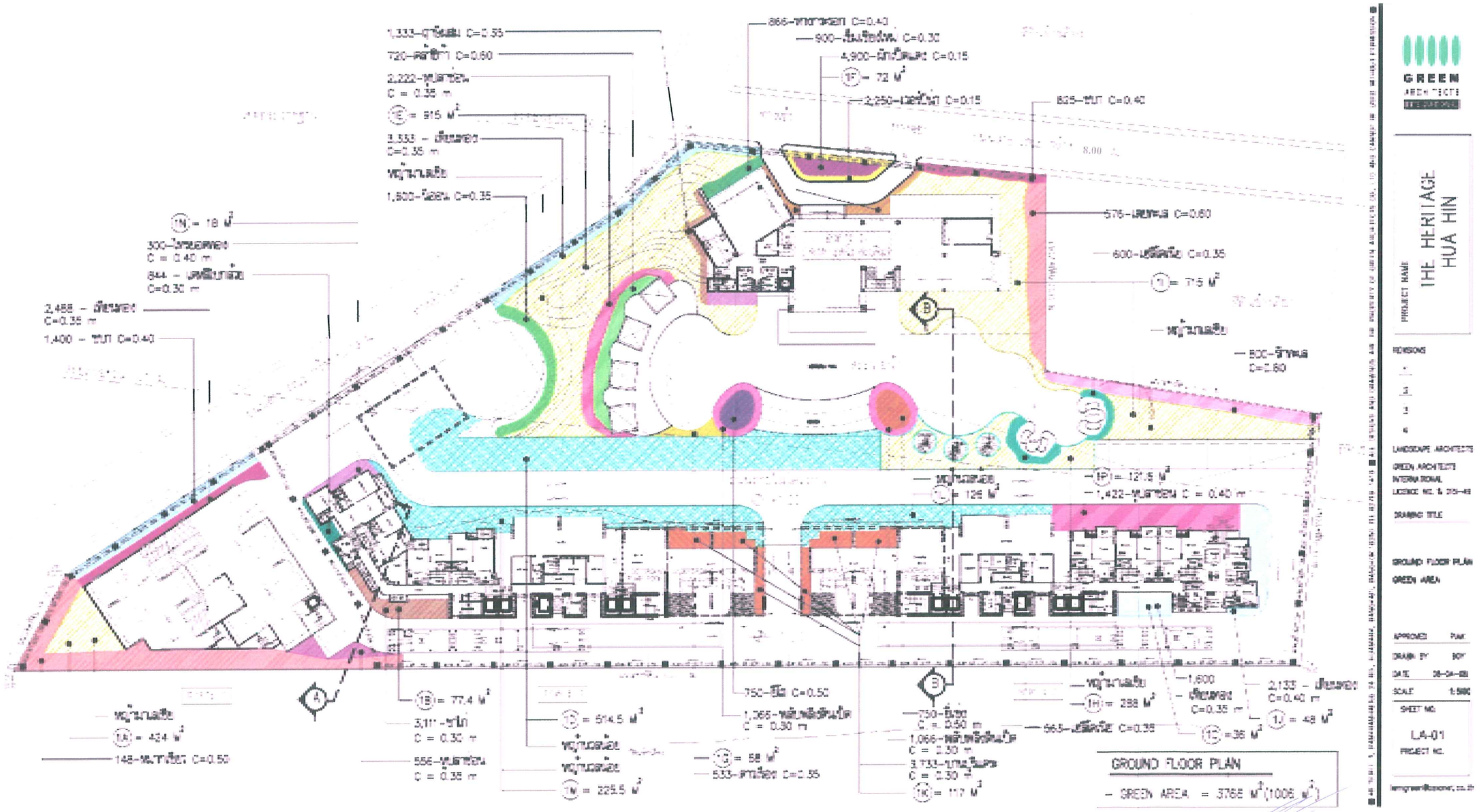
48 SERE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK.10250 TEL.02719-1410
lemgreen@ceonet.co.th

ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

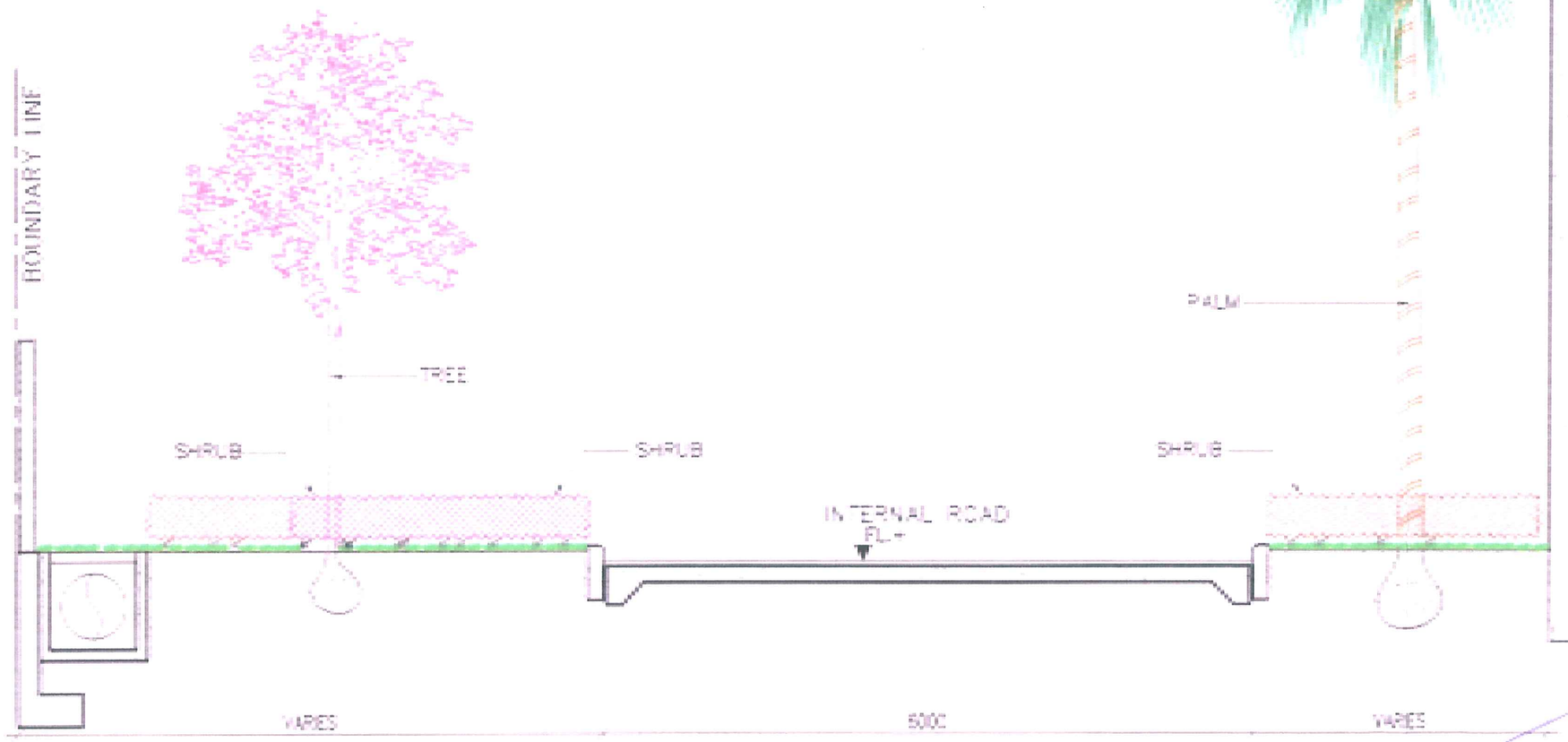
รูปที่ 1 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปราณต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
หัวหน้ากลุ่ม

รูปที่ 2 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3 รูปตัด A

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอย
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน

9–ตาลฟ้า
C = 4.00 m @ 4.00

9–มะพร้าว
C = 4.00 m

6–จิกทะเล
C = 3.00 m @ 3.00

เขตพระราชฐาน

13–มะพร้าว
C = 4.00 m

ระยะถอยร่น 150 ม.

10–นนทรี
C = 4.00 m @ 4.00

9–อินทผลัม
C = 4.00 m @ 4.00

3–หูกระจง
C = 5.00 m @ 4.00

3–อินทนิลน้ำ
C = 4.00 m @ 3.00

5–อินทผลัม
C = 4.00 m @ 4.00

ทางเข้า

ทางออก

ถนนสาธารณะ กว้าง 8.00 ม.

10–มะพร้าว
C = 4.00 m

ที่ดินข้างเคียง

3–ลีลาวดี
C = 3.00 m @ 3.00

6–ทองหลางด่าง
C = 4.00 m @ 3.00

20–สนทะเล
C = 4.00 m @ 3.50

7–มะพร้าว
C = 4.00 m

8–จิกทะเล
C = 3.00 m @ 3.00

10–มะพร้าว
C = 4.00 m

3–อินทนิลน้ำ
C = 4.00 m @ 3.00

ที่ดินข้างเคียง

3–หูกระจงแป็ดน้ำ
C = 3.00 m @ 3.00

11–ปาล์ม ยวา
C = 4.00 m @ 4.00

ระยะถอยร่น 200 ม.

ถนนสาธารณะ กว้าง 10.00 ม.

ทางเข้า- ออก

สระว่ายน้ำ

ถนนภายในโครงการ

+1.20

อาคาร C

อาคาร B

อาคาร A

+1.20

15–สนทะเล
C = 4.00 m
@ 4.00

10–อินทนิลน้ำ
C = 4.00 m
@ 4.00

9–พ็อกเก็ตปาล์ม
C = 3.00 m @ 3.00

7–สนทะเล
C = 4.00 m @ 4.00

4–กระทิง
C = 5.00 m

2–ปีป
C = 4.00 m

6–มะพร้าว
C = 4.00 m

9–อินทนิลน้ำ
C = 3.50 m @ 4.00

6–ชมพูพันธุ์ทิพย์
C = 4.00 m @ 3.00

* หมายเหตุ ให้เก็บต้นไม้เดิม(ตาล)ไว้ในตำแหน่งที่ไม่ถูกแนวก่อสร้างข้อมูล

GROUND FLOOR PLAN (ไม้ยืนต้น)

- TREE AREA = 2381.75 m² (503 M²)
- ไม้ยืนต้น = 216 ต้น

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

48 SERE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK.10250 TEL.02719-1410 lemgreen@asianet.co.th

■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■

PROJECT NAME
THE HERITAGE
HUA HIN

REVISIONS
1
2
3
4

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. น 015-49

DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN
(ไม้ยืนต้น)

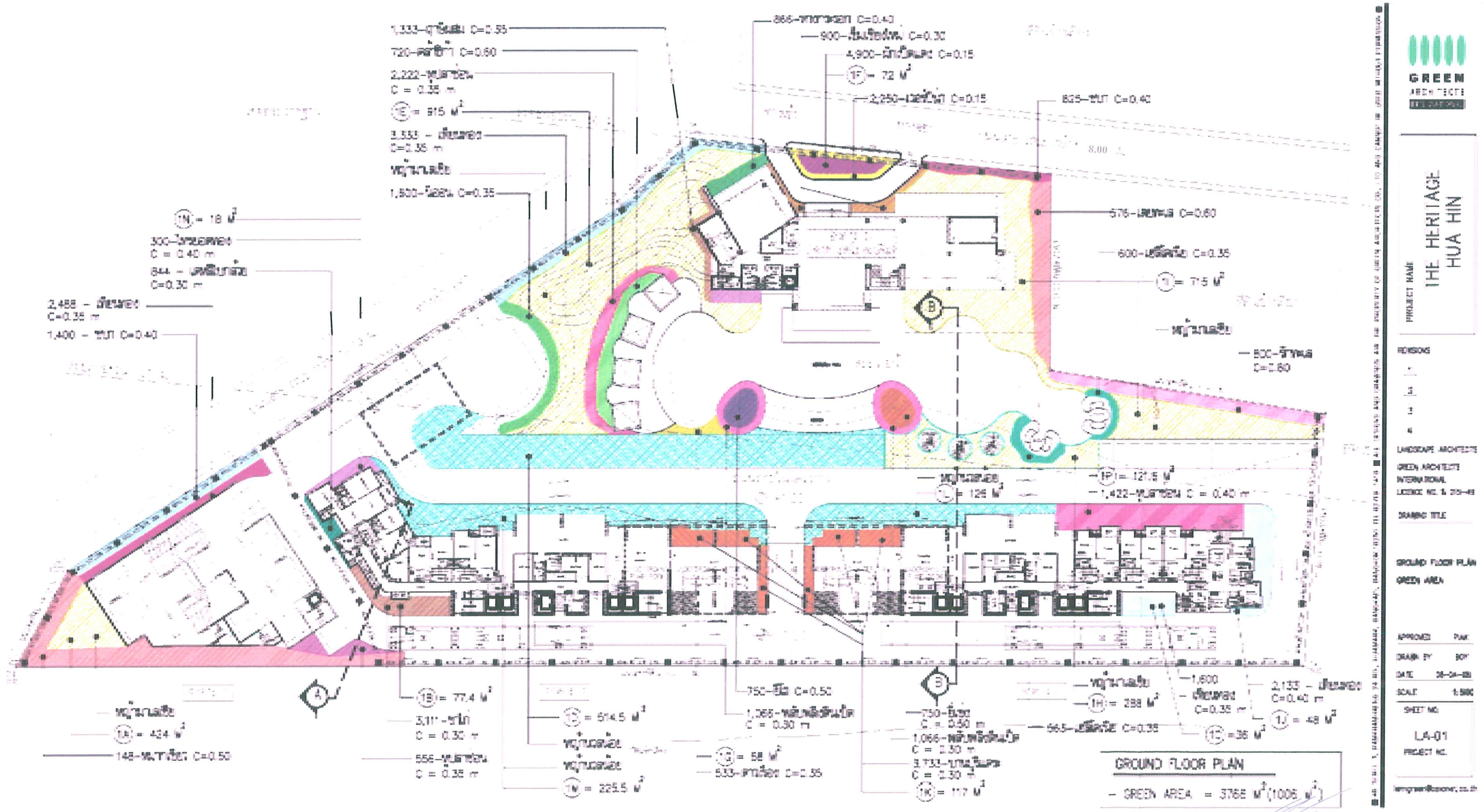
APPROVED	PIAK
DRAWN BY	BOY
DATE	08-04-08
SCALE	1:500

SHEET NO.
LA-02
PROJECT NO.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

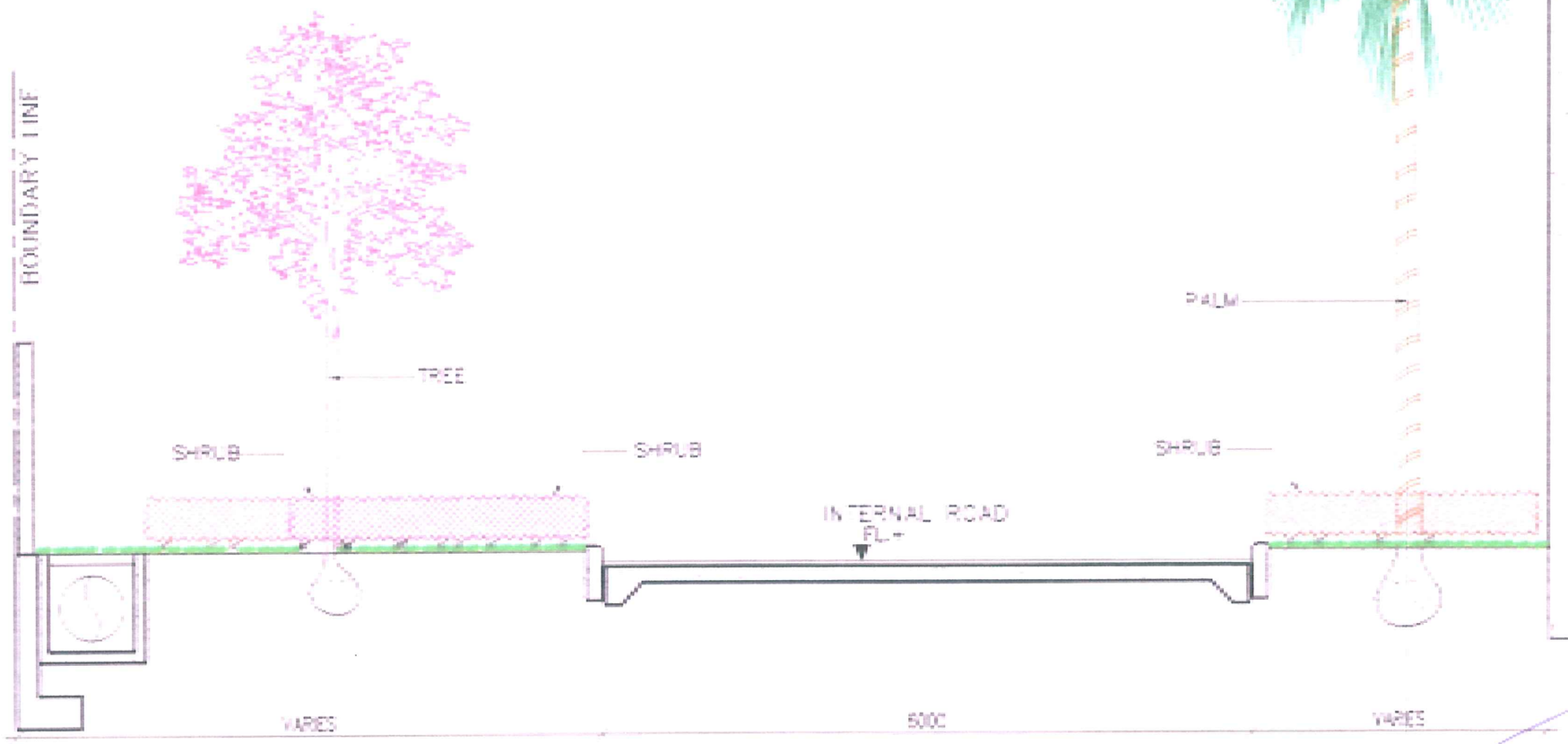
รูปที่ 1 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 2 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม



SECTION A
SCALE 1:50

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL

PROJECT NAME
THE HERITAGE
HUA HIN

LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
LICENCE NO. ท.ส.ภ.๑๑๕-๔๑

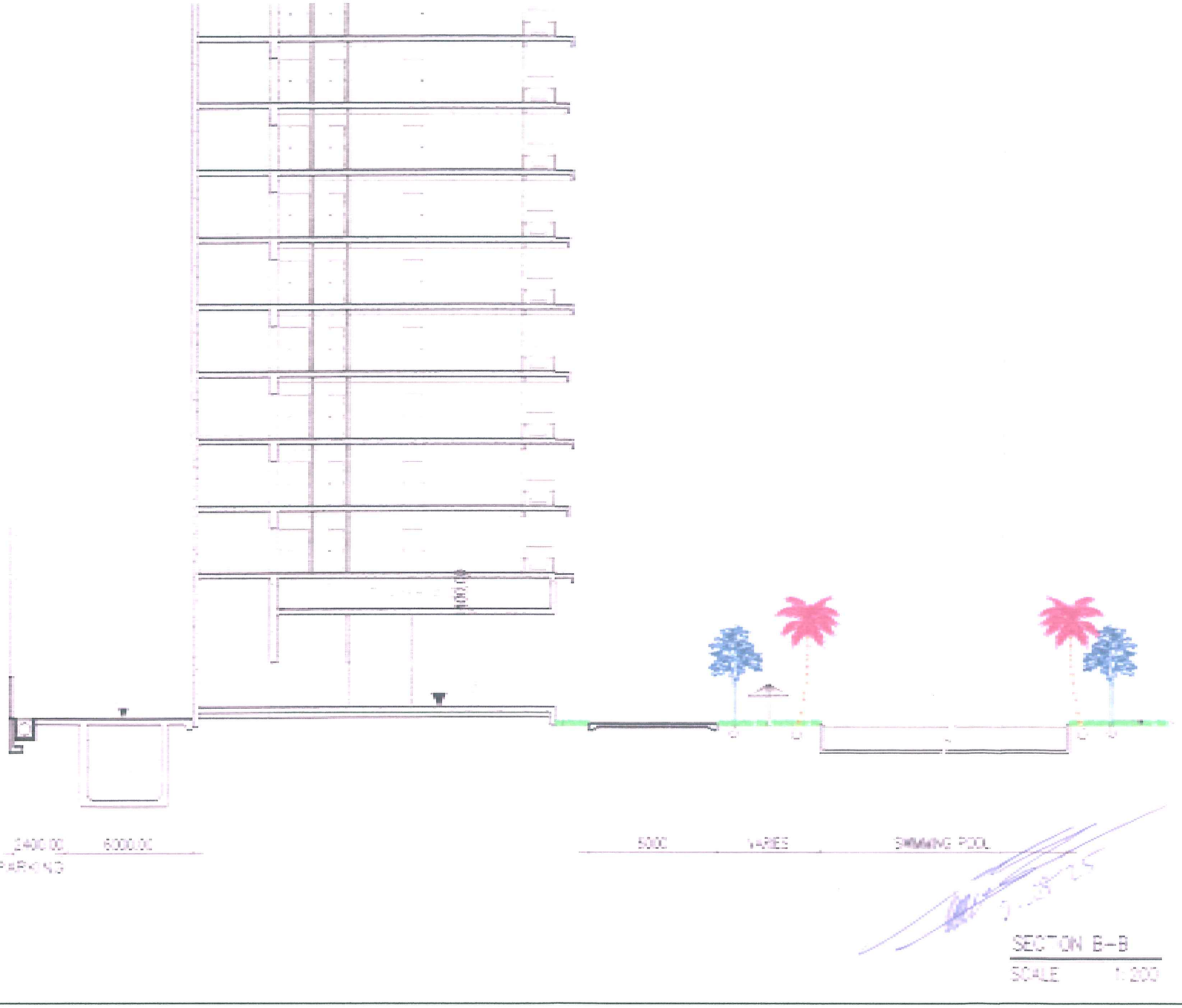
DRAWING TITLE
GROUND FLOOR PLAN
SECTION A

APPROVED PJM
DRAWN BY BCY
DATE 10-04-08
SCALE 1:50
SHEET NO. LA-03
PROJECT NO.

สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3 รูปตัด A



สำเนาถูกต้อง

(นางจิรัฏฐ์ ปรานต์ประสิทธิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 7ว
หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 4 รูปตัด B-B